

Local commercial , 123 m2, Roanne (42300)

Annonce **C1251350** postée le **09/avril/2024**

Description de l'activité

A vendre : Local commercial situé à Lentigny à proximité d'un centre commercial, d'une boulangerie, d'un restaurant, d'un vétérinaire, d'une pharmacie et d'une station service.

Ce local commercial climatisé de 123 m2 avec mezzanine de 26 m2 est une opportunité exceptionnelle pour les entrepreneurs.

Ce bien vous offre :

Une surface commerciale spacieuse et lumineuse de 123 m2, une mezzanine de 26 m2 pour du stockage où des bureaux.

Un terrain clos de 843 m2.

Un parking privé de 14 places.

Un accès handicapé.

Une consommation énergétique annuelle de 2 000 € (soit 170 €/ mois).

La possibilité d'exercer tous types de commerces.

Une taxe foncière de 1 758 €.

Des doubles vitrages en PVC.

Une réserve.

Un bureau.

Des sanitaires.

Une chaudière gaz neuve de 2 ans.

Ce local est idéal pour les entrepreneurs qui cherchent un emplacement de choix avec beaucoup de passage.

Une surface importante et modulable.

Un environnement commercial dynamique.

Des locaux modernes et bien entretenus.

Surface commerciale : 123 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : fonds de commerce

Prix : **205 000 €**

Localisation

Localisation : **Roanne (42300), Loire, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Roanne : **38 274 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.