Hôtel bureau 2* avec parking, Caen (14000)

Annonce **C1251346** postée le **09/avril/2024**

Description de l'activité

Caen (14000) : Hôtel bureau licence IV à côte fleurie proche des plages, cet hôtel classées 2 étoiles disposant d'une réception, d'une salle de petit déjeuner, d'un jardin, d'un parking privé et d'un appartement de fonction avec terrasse privative.

Idéalement situé dans un secteur touristique bord de mer ouvert toute l'année.

Etablissement aux normes.

Pas de travaux.

Chiffre d'affaires pouvant être encore développé.

Bail 3/6/9.

Cession : 396 000 €, incluant les honoraires d'agence d'un montant de 36 000 € soit 360 000 € net vendeur.

Le commerce possède : **un jardin / parc**, **un parking**
Confort : **2 étoiles**

Surface commerciale : 500 m²

Loyer mensuel : 2 500 €
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **396 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Caen (14000), Calvados, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants* à Caen : **112 218 (grande ville)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.