

## Local commercial , 35 m2, Villefranche-sur-Saône (69400)

Annonce **C1251335** postée le **09/avril/2024**

### Description de l'activité

---

Villefranche-sur-Saône (69400), plein centre à côté de la place du promenoir.

Local à louer emplacement premier ordre, en rez-de-chaussée, adapté personnes à mobilité réduite, idéal profession libérale (anciennement infirmière et psychologue).

Ce local n'est pas limité en terme d'usage : Libéraux (médecins, infirmière, métiers médicaux,...), architectes, comptables, bureaux, coworking, bien être, yoga,....

(hors métiers de bouche).

D'une superficie d'environ 35 m2 avec un espace d'accueil, 2 bureaux dont un avec point d'eau et un cabinet de toilettes.

Disponible immédiatement.

Loyer mensuel : 604 € (+ charge de 46 € incluant l'eau) (annuel 7.248 € HT hors charge).

- Dépôt de garantie : 1812 €.

Honoraires de location à la charge du preneur d'un montant de 3.000 € HT

**Surface commerciale** : 35 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 604 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , profession libérale

### Localisation

---

Localisation : **Villefranche-sur-Saône (69400), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Villefranche-sur-Saône : **35 246 ( ville )**

### Photos

---

