

## Bar, Café, Restaurant licence IV 40 couverts avec terrasse dans un quartier festif,, Paris (75001)

Annonce **C1251305** postée le **09/avril/2024**

### Description de l'activité

---

Paris (75001) : Cession d'un fonds de commerce de café, bar, restaurant (Licence IV) d'angle de 190 couverts idéalement placé. Un emplacement avec un gros flux naturel de piétons, dans un quartier festif, de destination. Forte densité de touristes.

D'une superficie totale de 195 m2 au total, il y a environ 40 couverts à l'intérieur et une terrasse couverte de 150 couverts.

- Au rez de chaussée, une grande salle de 75 m2 et une cuisine de plain pied de 20 m2. Beau bar désigné avec goût. Électricité triphasée. Hotte à charbon actif sur-puissante qui sort en façade. L'exploitant a une carte de brasserie classique, fritures et plancha. Toilette accessibles PMR.

L'affaire est très propre et le matériel en excellent état (quasi neuf).

- En sous-sol : Une belle réserve de 40 m2. Grand labo de 20 m2 avec une chambre froide et vestiaires.

Beau linéaire de vitrine, en angle de 25 m.

L'emplacement : Un quartier très prisé, hyper fréquenté par les parisiens de sortie et les touristes. Beaucoup de bureaux également. Emplacement de flux piéton incessant avec les halles juste à côté.

Quelques chiffres :

- Ticket moyen le midi : 18 € HT - le soir : 30 € HT.
- CA 2023-2024 prévisionnel : 1,200 M€ HT.
- C'est une affaire qui peut sortir jusqu'à 2 M€, sans problème.
- Provision sur charges : 700 €.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **40**

Nombre de places en terrasse : **150**

**Surface commerciale** : 195 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 195 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 15 190 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **1 626 000 €**

### Localisation

---

Localisation : Paris 1er (75001), Paris, Ile-de-France

Nombre d'habitants\* à Paris 1er : 2 257 981 ( grande ville )

## Photos

---

