Salon de coiffure, 53 m2 dans une zone dynamique,, Mionnay (01390)

Annonce **C1251294** postée le **09/avril/2024**

Description de l'activité

Ain - Mionnay (01390) : Sur une place principale de la commune, avec ses 3m80 de vitrine, à vendre le fonds de commerce d'un salon de coiffure de 52 m2 (possibilité d'autre activité, sauf restauration). Une très belle visibilité à coté des écoles, de la mairie, de la pharmacie, d'un commerce de proximité, bar, tabac.

Salon avec 3 places de coiffage, 2 places techniques, 2 bacs à shampoing, une arrière-salle avec buanderie et espace annexe avec coiffeuse, un WC séparé. Chauffage et climatisation par pompe à chaleur.

Charges de copropriété de l'immeuble : 100 € / an.

Possibilité d'acheter les murs.

Prix : 35 000 € hors les honoraires. Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 52 m²

Surface totale : 53 m²

Loyer mensuel : 778 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession : **40 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)

Localisation

Localisation : **Mionnay (01390), Ain, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Mionnay : **2 136 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.