Bar, PMU, loto - Perche, en emplacement N°1, proche de Mortagne-au-Perche (61400)

Annonce **C1251280** postée le **09/avril/2024**

Description de l'activité

Orne, proche de Mortagne-au-Perche (61400) : Un bar, PMU, loto situé au cœur d'un village touristique du Perche, de 880 habitants, disposant de tous les commerces d'une école et toutes les infrastructures.

Situé au centre du village, le bar est un point d'attractivité important qui ne demande qu'à être développé notamment en restauration, pour un plat du jour le midi et des soirée à thème en Happy Hour.

Le bar est à vendre murs et fonds, un appartement de fonction de 80 m2, avec 3 chambres est compris dans le prix.

Il y a une belle terrasse, des réserves et un petit jardin.

Affaire parfaite pour une première installation et faire du patrimoine.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Affaire du midi uniquement
Nombre de places en salle : **75**
Nombre de places en terrasse : **25**

Surface commerciale : 180 m²

Surface totale : 250 m²

Points fort :
- Emplacement N°1.
- Licence IV.
- Loto.
- PMU.
- Murs compris.

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	**125 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix de l'immobilier seul :	**125 000 €**
Description de l'immobilier :	Immeuble de ville en pierre de taille.
Apport personnel nécessaire :	**20 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule , un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s) , reconversion ou premiére installation
Type de repreneur recherché :	Idéal pour une première installation.

Localisation

Localisation : **à proximité de Mortagne-au-Perche (61400), Orne, Basse-Normandie**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.