Location touristique sur un emplacement N°1, proche de Falicon (06950)

Annonce **C1251278** postée le **08/avril/2024**

Description de l'activité

Alpes Maritimes, proche de Falicon (06950) : Location de meublés de tourisme avec possibilité de table d'hôtes, avec une magnifique vue sur la méditerranée, à 15 min de Nice et au calme absolu.

Le commerce possède : **un jardin / parc**, **un parking**, **une piscine**, **un spa / sauna**
Confort : **4 étoiles**
Nombre de chambres : **3**

Surface commerciale : 329 m²

Surface totale : 329 m²

Points fort :
- Bel emplacement à 15 min du centre de Nice au calme absolu, sans vis-à-vis.
- Magnifique vue sur le village perché de Falicon (06950) et la méditerranée.
- A 25 min de l'aéroport international de Nice.
- A 20 min de la promenade des anglais et de ses plages.

Éléments chiffrés (TTC) :

	2020	2021
30 000 € (TTC)	50 000 € (TTC)	50 000 € (TTC)
€ (TTC)	€ (TTC)	€ (TTC)
€ (TTC)	€ (TTC)	€ (TTC)
€ (TTC)	€ (TTC)	€ (TTC)
€ (TTC)	€ (TTC)	€ (TTC)
€ (TTC)	€ (TTC)	€ (TTC)

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	**10 000 €** (hors prix de l'immobilier)
Prix de l'immobilier seul :	**1 840 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule , un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **à proximité de Falicon (06950), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de (moins de 2 000 habitants)**

Précision(s) sur la ville : en montagne

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.