Restaurant, épicerie, vente, emporter dans une zone touristique,, Dax (40100)

Annonce **C1251254** mise à jour le **15 mai 2024**

Description de l'activité

Dax (40100) : A vendre le fonds de commerce d'une belle affaire de restauration et d'épicerie - pizza - vente à emporter située dans une ville importante des Landes (40) reconnue pour son thermalisme.

Département touristique et tees apprécié pour sa gastronomie et son bien-vivre.

L'établissement se décompose d'une salle de bar - restaurant très lumineuse et tés bien agencée de 70 places avec une petite terrasse.

Les cuisines sont professionnelles et superbement équipées.

Buanderie et réserve.

En annexe, une épicerie - pizza - vente à emporter.

Cet établissement bénéficie des thermes et des nombreux curistes séjournant à proximité et d'une clientèle fidélisé.

Fermeture annuelle du 15/12 au 14/02.

La qualité de cette affaire, sa situation géographique et sa qualité de vie seront un atout majeur.

Idéal pour un couple de professionnel.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **70**

Éléments chiffrés (HT) :

CA en 2023	525 000 EUR

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**265 000 €** FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s) , reconversion ou premiére installation
Type de repreneur recherché :	Idéal pour un couple de la restauration.

Localisation

Localisation : **Dax (40100), Landes, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Dax : **22 035 (ville)**

Photos