Restaurant dans un quartier animé,, Marseille (13007) en France

Annonce **C1251202** mise à jour le **18 septembre 2025**

Description de l'activité

Bouches du Rhône - Marseille (13007) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant idéalement situé au cœur d'un quartier animé et très recherché.

L'établissement est ouvert uniquement 5 services / semaine, 2 jours de fermetures consécutifs et 1 mois de congés / an (Noël et juillet).

L'établissement bénéficie d'un emplacement de choix lui permettant de toucher une belle clientèle et de réaliser un ticket moyen 35 €.

Actuellement, l'affaire est exploitée par le gérant accompagné de 2 salariés.

Opportunité pour un futur repreneur de conserver une qualité de vie agréable ou bien d'exploiter le potentiel s'offrant à lui en augmentant le nombre de services.

Surface commerciale : 130 m²

Surface totale : 110 m²

Loyer annuel : 16 384 €

Éléments chiffrés :

	2022	2024
307 000 €	305 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **329 000 €**

Localisation

Localisation : **Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.