Restaurant licence IV 70 couverts avec terrasse en centre ville,, Dijon (21000)

Annonce **C1251175** postée le **08/avril/2024**

Description de l'activité

Côte d'Or - Dijon (21000) : Cession d'un fonds de commerce de restaurant (possibilité de bar, avec Licence IV), situé en centre-ville ; c'est une institution dijonnaise, installée depuis plus de 30 ans.

Le commerce se compose d'une salle d'une capacité d'accueil de 38 couverts en rez-de-chaussée, avec à l'étage une salle de 32 couverts environ. Une terrasse de 16 couverts viens compléter ce bien.

L'établissement est équipé d'une cuisine très fonctionnelle de 20 m2, en rez-de-chaussée.

Le loyer est de 1270.00 € mensuel non assujetti à TVA. Sans charges de copropriété, car c'est le locataire de l'immeuble complet.

Dossier sur demande.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **70**
Nombre de places en terrasse : **16**

Surface commerciale : 250 m²

Surface totale : 250 m²

Loyer mensuel : 1 270 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **176 000 €**

Localisation

Localisation : **Dijon (21000), Côte d'Or, Bourgogne**

Nombre d'habitants* à Dijon : **156 133 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.