

## Local d'activité / Entrepôt, 3196 m2, Toulouse (31100)

Annonce **C1251136** postée le **08/avril/2024**

### Description de l'activité

---

A louer : Local d'activité indépendant exceptionnel d'une superficie totale de 3 196 m2 sur un terrain, bitumé, clos et sécurisé de 22 370 m2.

Le bâtiment est composé de deux parties distinctes :

Une partie de l'entrepôt (hauteur minimum 9m) d'une surface de 2718 m2 est idéal pour du stockage ou de l'activité industrielle.

Il est équipé de 9 rideaux métalliques et d'une porte sectionnelle de 4,5m X 8m de hauteur, trappes de désenfumages.

Il supporte au sol des charges très lourdes.

Les bureaux de 478 m2 sont situés sur l'avant du local sur 2 niveaux, en cours de rénovation ils lumineux et sont équipés de climatisation et câblage.

Deux blocs sanitaires et 2 cuisines avec espace repos.

**Surface commerciale** : 3 196 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 3 196 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : **26 677 €**

### Localisation

---

Localisation : **Toulouse (31100), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants\* à Toulouse : **447 396 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**