

## Restaurant, Bar licence IV 30 couverts avec terrasse, Boulogne-Billancourt (92100) en France

Annonce **C1251053** mise à jour le **08 avril 2024**

### Description de l'activité

---

Boulogne reine - bail à céder.

Boulogne reine emplacement n°1.

bail à céder d'un local commercial de 40 m2.

cuisine avec extraction de 350 mm et licence iv.

actuellement 30 places à l'intérieur + 16 places en terrasse.

façade 4.40 m.

Un bar.

Egalement un 2 pièces de 25 m2 avec balcon, et une cave de 15 m2.

Bail juillet 2023.

Loyer : 2 255 €/ mois c.c., dont 255 € de charges.

Pas de TVA.

Toutes restaurations et bar possibles.

Environnement bureaux et habitations.

Honoraires d'agence non inclus.

Honoraires agence: 8.26 % TTC.

Honoraires à la charge de l'acquéreur

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **30**

Nombre de places en terrasse : **16**

**Surface commerciale** : 700 pi²

**Surface totale** : 700 pi²

**Loyer mensuel** : 3 600 CAD

### Informations sur la cession

---

Type de cession : droit au bail

Prix de cession : **390 200 CAD**

## Localisation

---

Localisation : **Boulogne-Billancourt (92100), Hauts de Seine, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Boulogne-Billancourt : **114 099 ( grande ville )**

## Photos

---

