Bureaux / Locaux professionnels, 285 m2, Aubière (63170) en France

Annonce **C1251016** postée le **05/avril/2024**

Description de l'activité

Plateau de bureaux de 285m2 environ à louer à la Pardieu à Aubière, proximité autoroute. Locaux situés au deuxième étage avec ascenseur, équipés de climatisation réversible, de prises RJ 45, d'un bloc sanitaire. Cloisons légères permettant de réaménager facilement le site. Hors Taxe/an. Charges : 6 200 Euros TTC. Taxe foncière 3 422 Euros. Paiement des loyers trimestriellement d'avance, dépôt de garantie : 3mois de loyers Hors Taxe. Diagnostic Performance Energie réalisé en 2022 : classe E, valeur : 312. Stationnement gratuit mutualisé sur place. Locaux disponibles immédiatement. Honoraires charges preneur : 15% Hors Taxe du loyer annuel Hors Taxe.

Surface commerciale : 285 m²

Points fort :
Plateau de bureaux de 285 m2 environ à louer à la Pardieu à Aubière, proximité autoroute. Locaux situés au deuxième étage avec ascenseur, équipés de climatisation réversible, de prises RJ 45, d'un bloc sanitaire. Cloisons légères permettant de réaménager facilement le site.

Loyer : 34 200 Euros Hors Taxe/an. Charges : 6 200 Euros TTC. Taxe foncière 3 422 Euros.
Paiement des loyers trimestriellement d'avance, dépôt de garantie : 3 mois de loyers Hors Taxe.
DPE réalisé en 2022 : classe E, valeur : 312.

Stationnement gratuit mutualisé sur place.
Locaux disponibles immédiatement.

Honoraires charges preneur : 15% Hors Taxe du loyer annuel Hors Taxe.

Loyer : 34 200 €

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Aubière (63170), Puy de Dôme, Auvergne**

Nombre d'habitants* à Aubière : **9 972 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.