Tabac, FDJ, relais colis, point pressing,, Mirepoix (09500)

Annonce **C1251003** postée le **05/avril/2024**

Description de l'activité

Opportunité d'investissement : Tabac - FDJ - relais colis - point pressing.

Une opportunité d'investissement dans une ville touristique pittoresque.

Une boutique multi-fonction située au cœur de l'Ariège, une destination touristique prisée.

Dotée d'une surface de 80 m2 et d'une vitrine attrayante de 4m, cette boutique offre une visibilité exceptionnelle dans un emplacement stratégique, à l'angle d'une rue piétonne et d'une rue fréquentée par les véhicules.

Cette boutique propose une gamme variée de services, notamment la vente de tabac, la distribution de la française des jeux (FDJ), un relais colis et un point pressing, offrant ainsi une commodité incomparable aux résidents locaux et aux visiteurs.

Idéalement située dans une zone touristique dynamique, cette boutique bénéficie d'un flux constant de visiteurs tout au long de l'année, assurant ainsi une clientèle régulière et un potentiel de croissance continu.

Avec la possibilité d'agrandir l'espace de vente, il existe une opportunité d'optimiser davantage les revenus et d'ajouter de nouveaux services pour répondre aux besoins changeants de la clientèle.

La boutique a récemment bénéficié d'une rénovation complète, avec des installations modernes et un système de sécurité complet, offrant ainsi un environnement sûr et accueillant pour les clients et les employés.

Pour un entrepreneur cherchant à diversifier ses investissements ou un nouvel arrivant dans le secteur du commerce, cette boutique présente un potentiel lucratif et une occasion de s'établir dans une communauté dynamique et accueillante.

Surface commerciale : 80 m²

Surface totale : 80 m²

Loyer annuel : 8 400 €

Éléments chiffrés :

	2023	2024
113 000 €	114 000 €	
€	€	
66 000 €	60 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**165 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**82 500 €**

Localisation

Localisation : **Mirepoix (09500), Ariège, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Mirepoix : **3 293 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.