

Librairie, presse, FDJ, papeterie dans les Côtes d'Armor (22)

Annonce **C1250992** postée le **05/avril/2024**

Description de l'activité

Librairie, papeterie, jeux, presse à vendre dans une ville réputée des Côtes d'Armor.

Cette affaire bénéficie d'un emplacement de premier ordre sur la place centrale de sa commune, placée en bordure d'un marché hebdomadaire de renom.

Un appartement de près de 100 m² au dessus du magasin elle a bénéficié d'une rénovation complète en 2019.

Clientèle fidèle locale et touristique.

La librairie fonctionne particulièrement bien avec une collection importante de romans d'écrivains locaux. Des séances de dédicaces sont régulièrement organisées en saison.

Le CA dépasse les 125 000 Euros.

Affaire idéale pour des repreneurs en première acquisition bénéficiant de 25 000 Euros d'apport.

Les plus :

- Un emplacement de premier ordre.
- Un appartement spacieux au dessus du magasin.
- Bon rapport prix / EBE.
- Idéal en première installation.

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 100 m²

Loyer annuel : 8 400 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023	125 000 EUR
EBE en 2023	36 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	82 000 € FAI
Apport personnel nécessaire :	25 000 €

Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **Côtes d'Armor, Bretagne**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.