Pizzeria 50 couverts avec terrasse près de Tours (37000) en France

Annonce **C1250991** postée le **05/avril/2024**

Description de l'activité

Pizzeria en plein centre d'une bourgade de campagne, idéalement située au sud de Tours, à moins de 20 mins de la périphérie, en accès direct sur une place lui permettant de bénéficier d'une terrasse extérieure avec droit de voirie d'environ 60 couverts.

De conception récente, l'aménagement intérieur est sobre, permettant une exploitation immédiate sans travaux à prévoir.

La salle du rez de chaussée permet d'accueillir 30 personnes sur environ 35 m2 et en complément, la salle au 1er étage climatisée avec un petit office permettra la venue d'une vingtaine de clients complémentaires. L'espace de fabrication d'enviorn 20 m2 est parfaitement adapté et fonctionnel pour ce type de restauration.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **50**
Nombre de places en terrasse : **60**

Loyer annuel : 65 700 TND

Éléments chiffrés :

	2023	2024
938 000 TND	1 075 000 TND	1 123 000 TND
TND	TND	TND
151 000 TND	312 000 TND	281 000 TND
TND	TND	TND
TND	TND	TND
TND	TND	TND

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**489 500 TND** FAI
Apport personnel nécessaire :	**195 200 TND**

Localisation

Localisation : **à proximité de Tours (37000), Indre et Loire, Centre**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.