Alimentation, Epicerie, Hypermarché, Supérette, Supermarché en Seine Saint-Denis (93) en France

Annonce **C1250985** mise à jour le **09 octobre 2025**

Description de l'activité

93, porte de Paris - Murs commerciaux et fonds de commerce de tous produits alimentaires, épicerie, fruits et légumes, supérette, tous commerces possibles (excepté restauration).

Superficie modulable et décloisonnable de 180 m2 en rez-de-chaussée, répartie en 3 lots avec possibilité création de studios à l'arrière de la boutique.

3 caves.

Belle visibilité grâce à une devanture de 15 ml avec droit d'étalage.

Vente cause retraite.

Ferme dimanche après-midi.

- - - Prix de murs : 693 000 Euros ou bail neuf à 60.000 Euros annuel.

Surface commerciale : 180 m²

Surface totale : 180 m²

Loyer annuel : 205 000 TND

Éléments chiffrés (HT) :

CA	3 417 000 TND

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**1 465 700 TND** FAI

Localisation

Localisation : **Seine Saint-Denis, Ile-de-France**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.