

# Institut de beauté, dans le Lot et Garonne (47) en France

### Annonce C1250983 postée le 05/avril/2024

## Description de l'activité

Idéal pour une première installation, cet institut de beauté se situe dans un quartier calme et résidentiel parmi d'autres commerces et professions libérales.

L'agencement est fonctionnel et l'ambiance y est chaleureuse. Tout est conçu pour le bien-être d'une clientèle fidèle et plurielle.

Ce salon présente un fort potentiel de développement, notamment en diversifiant ses réseaux de communication.

Cession pour cause retraite.

En option, murs à vendre.

Surface commerciale: 40 m<sup>2</sup>

Surface totale: 40 m<sup>2</sup>

La société est affiliée à un réseau

Loyer annuel: 20 500 TND

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023 198 000 TND EBE en 2023 106 000 TND

Nb pers. en 2023

Logement de fonction présent : non

#### Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : murs à vendre si souhaités

Prix de cession : 164 000 TND FAI (hors prix de l'immobilier)

Prix de l'immobilier seul : 256 200 TND FAI

Apport personnel nécessaire : 64 900 TND

Profil(s) possible(s): reconversion ou premiére installation

#### Localisation

Localisation : Lot et Garonne, Aquitaine

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.