Bureaux / Locaux professionnels, 183 m2, Saint-Jacques-de-la-Lande (35136)

Annonce **C1250965** postée le **05/avril/2024**

Description de l'activité

A VENDREDans une copropriété tertiaire : un plateau de bureaux d'environ 183m2 au premier étage. Ce plateau offre une configuration idéal avec deux grands open-spaces, deux bureaux spacieux de 18m2, une salle de réunion, une kitchenette et des sanitaires. 4 parkings, accès bus à 100m et ligne Métro GAITE 1km. Parfaitement adapté pour une occupation unique ou pour accueillir un locataire, cette opportunité offre une flexibilité optimale.

Surface commerciale : 183 m²

Surface totale : 183 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**428 000 €** (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence :	**400 000 €**
Montant honoraires :	**7 %**

Localisation

Localisation : **Saint-Jacques-de-la-Lande (35136), Ille et Vilaine, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Saint-Jacques-de-la-Lande : **10 441 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.