Bar, Brasserie, Tabac 36 couverts avec terrasse sur un emplacement N°1,, Paris (75009) en France

Annonce **C1250957** postée le **05/avril/2024**

Description de l'activité

Paris (75009) : Cession d'un fonds de commerce de bar, brasserie, tabac avec logement, bénéficiant d'un emplacement N°1 très recherché.

- Au rez de chaussée, une surface commerciale de 80 m2 comprenant le tabac, le bar, une cuisine avec extraction et une salle de 36 couverts. Une terrasse de 25 places (45 places en terrasse estivale).

- Au sous-sol (environ de 50 m2) : Toilettes H/F séparés, vestiaires, réserve, cuisine pour les préparations avec hotte et monte-plats.

Belle clientèle composée de résidents et de touristes.

Bail 3/6/9 (échéance : 2029).

A l'étage, un appartement de 3 pièces d'environ 75 m2, avec deux chambres.

Loyer (commerce et appartement) : 5000 € HC / mois.

Les honoraires TTC de 8.00 % sont à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **36**
Nombre de places en terrasse : **45**

Surface commerciale : 80 m²

Surface totale : 130 m²

Loyer mensuel : 4 700 CHF
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **1 511 900 CHF**

Localisation

Localisation : **Paris 9ème (75009), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 9ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.