Restaurant 90 couverts avec terrasse, Dijon (21000)

Annonce **C1250941** postée le **05/avril/2024**

Description de l'activité

Fonds de commerce de restauration bénéficiant d'un emplacement premier choix au centre-ville de Dijon.

Situé dans une rue fréquentée et passante en bordure d'une place bien connue pour ses restaurants et bars.

Clientèle variée (habitués et touristes).

Etablissement climatisé en bon état disposant d'une bonne réputation avec une capacité en salle de 90 couverts et de 35 couverts en terrasse.

Restaurant typique et bien agencé pourvu de grandes vitrines (12 mètres).

Bonne visibilité.

Parkings à proximité.

Clientèle fidélisée.

Cuisine aux normes.

Charges mensuelles (dont taxe foncière) : 300 €.

Bail 3/6/9 qui a été renouvelé en septembre 2023.

Effectifs actuels : 4 employés.

(Reprise du personnel non obligatoire, à discuter).

Pas de contrats à reprendre.

Matériel en bon état et entretenu.

Cession du fonds de commerce à 275.000 € , honoraires inclus de 25.000 € à la charge de l'acquéreur, soit 250.000 € net vendeur.

Possibilité d'acheter un deuxième restaurant Indien appartenant au même propriétaire situé aux abords d'une autre place célèbre de Dijon.

Voir cette autre annonce sur mon site (Restaurant au prix de 242 000 €).

Négociation possible pour l'achat des 2 restaurants.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **90**
Nombre de places en terrasse : **35**

Surface commerciale : 250 m²

Loyer mensuel : 3 400 €

Éléments chiffrés :

CA	324 000 EUR
Nb pers.	4

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **275 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Dijon (21000), Côte d'Or, Bourgogne**

Nombre d'habitants* à Dijon : **156 133 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.