Garage, 370 m2, Nice (06000)

Annonce **C1250939** postée le **05/avril/2024**

Description de l'activité

Garage, mécaniques, pneus…

sous enseigne franchise réputée situé sur un axe principal, à fort passage, de Nice Centre.

Existant depuis 1995.

Surface totale de 370 m2 sur 3 niveaux.

Une façade et angle de plus de 30 m.

Le rez-de-chaussée de 190 m2 avec 4 ponts et espaces de mécanique, équipement complet, capacité 9 véhicules.

Bureaux de réception clientèle.

Des places de stationnement réservées.

Les premier et 2ème étages de 95 m2 chacun pour stockage, bureau, salle de pause et vestiaire.

Pouvant après rénovation devenir habitable.

Fermé le dimanche et jours fériés.

Horaires de 7h30 à 18h.

Actuellement, 5 salariés et un apprenti.

chiffre d'affaires élevé en progression et une forte marge brute.

Conviendrait à un commerçant passionné de mécanique et de service clients.

Un bail de 9 ans, neuf, jusqu'en 01/2032 avec un charges et foncière comprises.

Prix du fonds de commerce justifié, à 424.300 €.

Honoraires à la charge du vendeur.

Surface commerciale : 370 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 6 000 €

Éléments chiffrés :

Nb pers.	5

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **424 300 €** FAI

Localisation

Localisation : **Nice (06000), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Nice : **343 629 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.