Restaurant, Pizzeria, Bar licence IV 20 couverts, Stains (93240)

Annonce **C1250932** postée le **05/avril/2024**

Description de l'activité

Stains (93240) : Fonds de commerce bar, restaurant de 46 m2 avec licence IV , le plus un appartement de fonction de 32 m2, dans un cadre agréable, idéalement situé dans un quartier résidentiel avec de nombreuses constructions en cours sur le quartier proche marché, écoles.

Composé d'une salle de restaurant de 20 places, WC , une cuisine équipée de matériels professionnels avec petite extraction, en sous - sol une pièce, WC, réserve.

Ouverture du Lundi au Samedi avec un service en journée continue.

Possibilité de mettre en place la française des jeux (jeux de grattage).

Type de Cuisine possible traditionnelle, à thème, pizzeria, Traiteur, vente a emporter, clientèle fidélisée de quartier aussi bien familiale, de bureaux ou d' artisans par mois.

Charges 165 € par mois.

Compris dans le bail un appartement de 32 m2 divisé en deux espaces, salle d'eau avec WC.

Prix de vente 167.000 €.

Honoraires à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une licence IV**
Nombre de places en salle : **20**

Surface commerciale : 46 m²

Loyer mensuel : 1 185 €
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **167 000 €** FAI
Profil(s) possible(s) : professionel(s)

Localisation

Localisation : **Stains (93240), Seine Saint-Denis, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Stains : **34 170 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.