Local commercial toutes activités sauf restauration , 55 m2, Cannes (06150)

Annonce **C1250927** postée le **05/avril/2024**

Description de l'activité

Le bail de ce local de 55 m2 idéalement situé dans la rue piétonne hyper commerçante et touristique de Cannes à proximité du marché Forville, qui est quotidien, et un environnement où tous les commerces sont représentés.

A deux pas du port et du quartier du Suquet, en emplacement N° 1.

Ce commerce existant depuis plus de 40 ans, dispose de commodités, d'une climatisation et d'un rideau de fermeture métallique, une belle vitrine qui peux être agrandie.

De nombreux parking sont disponibles autour.

Le bail tout commerce, sauf restaurant, de 10 ans a été renouvelé en 2021.

Le loyer est de 2.980 € HT et les charges sont faibles.

Le Prix est de 187.340 €.

Honoraires à la charge du vendeur..

Surface commerciale : 55 m²

Loyer mensuel : 2 980 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	droit au bail
Prix :	**105 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Cannes (06150), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Cannes : **73 603 (grande ville)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.