Garage spécialiste du pneu et de la mécanique sur un axe important de Nice

Annonce **C1250921** postée le **05/avril/2024**

Description de l'activité

Garage spécialiste du pneu et de la mécanique, situé sur un axe important de Nice.

Cet établissement dispose d'une surface de près de 100 m2 plus une surface de stockage de 150 m2 sur un grande hauteur sous plafond.

Une cave et un parking fermé complètent le tout…

Une extension est possible en surface et en vitrine avec une opportunité voisine.

Son équipement est complet et comporte deux ponts et prévision d'un installer un troisième.

Deux bureaux pour l'administratif et réception.

Un développement prévu sur les deux roues qui est en forte demande.

Ce garage est en bordure de la zone ZFE de Nice.

Ouvert du lundi au vendredi de 8h à 12h et de 14h à 18h.

3 salariés dont un en retraite au premier semestre 2023.

Le bail de 9 années date de 07/2020 pour un son prix, justifié par le chiffre d'affaires est de 281.100 €.

Honoraires à la charge du vendeur.

Surface commerciale : 250 m²

Loyer mensuel : 2 250 €

Éléments chiffrés :

CA	281 000 EUR
Nb pers.	3

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**281 100 €**

Localisation

Localisation : **Nice (06000), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Nice : **343 629 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.