Bar, petite restauration de 120 m2, Nice (06000)

Annonce **C1250920** postée le **05/avril/2024**

Description de l'activité

Bar, petite restauration de 120 m2 dans une rue piétonne passante et bien située du vieux Nice.

Licence IV.

Plusieurs salles dont une magnifique salle en sous sol voutée de 59 m2, climatisée pouvant contenir jusqu'à 60/ 70 personnes.

Sorties de secours agréé et autorisations administratives.

Live music autorisé, Équipements sono…..

Un dossier administratif d'autorisation est à disposition.

Des réserves permettent de stocker marchandises et matériels.

La capacité totale peut être de 100 places assises.

Terrasse possible de 20 places.

Double sanitaires.

Possibilités d'extraction chimique.

Ouvert, uniquement, 4 jours par semaine de 17h à 22h.

Ce commerce possède une forte capacité de développement.

Pas de reprise de contrat ni de personnel à prévoir.

Le loyer faible est 996 €.

Charges comprises.

Un bail tout commerce jusqu'à mi 2029.

Le prix est du 203.900 €.

Honoraires à la charge du vendeur..

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **100**
Nombre de places en terrasse : **20**

Surface commerciale : 120 m²

Loyer mensuel : 1 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **203 900 €** FAI

Localisation

Localisation : **Nice (06000), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Nice : **343 629 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.