Bar, Pizzeria, Restaurant licence IV 30 couverts avec terrasse, Cannes (06150)

Annonce **C1250918** postée le **05/avril/2024**

Description de l'activité

Bar, restaurant, pizzeria, situé dans un quartier dynamique, à proximité de la gare SNCF centrale.

Cet établissement de plus de 140 m2 avec une terrasse de 50 m2 possède un grand comptoir de 7 mètres, une salle de 30 couverts plus 40 places en terrasse, une grande cuisine professionnel, extraction diamètre 400 et moteur en toiture.

la totalité du matériel nécessaire pour un établissement professionnel, en salle, en cuisine, en terrasse.

Une grande réserve de 15 m2 au premier étage et deux caves.

Des WC aux normes PMR.

Une climatisation centrale réversible et un extracteur d'air en salle.

Un poste 6 pizzas, complet en vitrine pour l'emporter et la livraison.

Il existe une licence IV disponible, non comprise dans le prix..

Il n'y a aucun salarié à reprendre ni contrat.

Il y a un énorme potentiel de développement en restauration sur place, à emporter et à livrer.

Le vendeur a davantage fonctionné, cette dernière année, sur le bar.

Un bail de 9 ans tout commerce et un , charges 100 €.

Prix de la licence IV, 27.000 € FAI, en option.

Prix du fonds de commerce : 149.870 €.

Honoraires à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **30**
Nombre de places en terrasse : **40**

Surface commerciale : 144 m²

Loyer mensuel : 850 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **149 870 €** FAI

Localisation

Localisation : **Cannes (06150), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Cannes : **73 603 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.