

Local commercial toutes activités sauf restauration , 80 m2 dans le centre de Cannes

Annonce **C1250917** postée le **05/avril/2024**

Description de l'activité

La cession de droit au bail d'un local de 80 m2 idéalement situé dans le centre de Cannes.

A 300 m de la gare SNCF, sur une large rue passante et une belle visibilité, ce local lumineux dispose d'une grande vitrine de 6 mètres linéaires entièrement vitrée, 4 mètres de Hauteur sous plafond.

Avec faux plafond et spots encastrés.

Divisé en deux parties, la première, une salle de 60 m2 bien rectangulaire et une seconde de 20 m2 avec deux douches à l'italienne et un WC et Un accès sur la cour arrière et parking privés.

Possibilité de louer un emplacement.

L'ensemble en excellent état.

Aucun travaux à prévoir sauf décoration personnelle.

Climatisation réversible.

Installation électrique neuve, câblage sono, vidéo et surveillance.

Nombreux parking et stationnements gratuits à proximité.

Possibilité de parking couvert dans l'immeuble pour l'exploitant.

Un Bail tout commerce, sauf restauration de 9 années jusqu'au 31/10/2024.

Renouvellement sans problème.

Loyer mensuelle de 1.300 €, charges comprises.

Prix : 88.160 €.

Honoraires à la charge du vendeur.

Surface commerciale : 80 m²

Loyer mensuel : 1 300 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **88 160 €** FAI

Localisation

Localisation : **Cannes (06150), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Cannes : **73 603 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.