

## Restaurant du midi 60 couverts avec terrasse, Cannes (06150)

Annonce **C1250916** postée le **05/avril/2024**

### Description de l'activité

---

Restaurant de 150 m2 situé dans un secteur dynamique commerçant de la zone artisanale de Cannes.

Entouré de grandes enseignes, et de grands magasins, cet établissement, actuellement du midi, dispose de 60 couverts en salle ainsi que 25 places en terrasse, d'une Cuisine de plain pied aux normes, WC PMR, d'une mezzanine accessible, d'une grande façade visuelle avec une hauteur de + de 6 mètres.

Ce restaurant de bonne réputation a su fidéliser sa clientèle depuis plus de 15 ans le midi, avec une forte demande de service du soir, à emporter, snacking et à livrer, qui n'est pas exploitée actuellement.

Une faculté, 400 logements étudiants, un méga cinéma ont été créés à proximité et augmentent le potentiel de ce restaurant.

Pourrait, également, convenir à une franchise jeune et novatrice pour satisfaire une demande forte.

Bail de 9 ans jusqu'à 2025.

Loyer de 1.100 € HT.

Prix : 165.300 €.

Honoraires à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Affaire du midi uniquement**

Nombre de places en salle : **60**

Nombre de places en terrasse : **25**

**Surface commerciale** : 150 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer mensuel** : 1 175 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **165 300 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Cannes (06150), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Cannes : **73 603 ( grande ville )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.