Bureaux ou local commercial de 218 m2,, Saint-Brieuc (22000) en France

Annonce **C1250892** postée le **05/avril/2024**

Description de l'activité

Côtes d'Armor (22) : situé à l'entrée du centre-ville de Saint-Brieuc (22000), à la vente ou à la location des futurs bureaux ou commerce au cœur d'un nouveau quartier.

Surface totale de bureaux de 218 m2 dont 15 m2 de parties communes.

Les avantages :

- Accessibilité RN12 immédiate.
- Gare SNCF de Saint-Brieuc (2h15 de Paris).
- Accès PMR.
- Quartier dynamique et intergénérationnel.
- Places de parking privatives.

Ce programme neuf composé de différents pôles

- Résidence étudiante.
- Résidence sénior.
- Pôle médical.
- Bureaux.
- Commerce.
- Appartements.

Livraison clés en main possible et projections 3D également.

Prix net vendeur global : 348 282 €.

- Bureaux : 1 600 € HT / m2 (hors parking) net vendeur et brut de béton.
- Parking : 8 500 € HT / unitaire net vendeur.

- Les honoraires : 7% HT du prix de vente soit 24 380 € HT.

Possibilité de louer les locaux :

- Loyer : 26 121 € HT HC / an (hors parking).
- Parking : 3 000 € HT / an.

- Les honoraires : 30% HT HC d'une année de loyer HT HC.

Surface commerciale : 218 m²

Surface totale : 217 m²
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix : **373 364 €**

Localisation

Localisation : **Saint-Brieuc (22000), Côtes d'Armor, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Saint-Brieuc : **48 059 (ville)**

Photos