

## Bar, tabac, loto, loterie, presse en Ardèche (07) en France

Annonce **C1250788** postée le **04/avril/2024**

### Description de l'activité

---

Vente en Ardèche verte, bar, tabac, presse, loto dans un village charmant très bien desservi à proximité d'une ville comprenant tous les services publics, à 20 minutes de l'axe Lyon / Marseille.

Le commerce est situé au sein du bourg, à proximité de la boulangerie, d'un salon de coiffure et de l'école primaire.

Très bien tenu, l'établissement est très fonctionnel avec son espace tabac/presse/jeux et le bar. Chacun a son propre accès.

Les locaux appartiennent à la mairie avec un loyer de 670 Euros HT / mois.

L'accessibilité est aux normes (rapport établi par la Mairie).

L'affaire peut être tenue par un couple aidé d'un temps partiel comme les associés actuels.

Pas de personnel à reprendre.

La bonne rentabilité de l'exploitation et son prix raisonnable permettront aux repreneurs de faire face aisément à leurs engagements.

Un apport minimum de 90 KEuros est idéal pour réaliser l'ensemble de l'opération.

EBE : 128 KEuros.

**Loyer annuel : 8 050 €**

### Éléments chiffrés :

	2023	2024
249 000 €	258 000 €	
€	€	
128 000 €	€	
€	€	
€	€	
€	€	

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :            Changement de région  
Type de cession :                fonds de commerce  
Prix de cession :                **295 000 € FAI**  
Apport personnel nécessaire : **88 500 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

## **Localisation**

---

Localisation : **Ardèche, Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**