# Bar, Brasserie 75 couverts avec terrasse dans le Calvados (14) en France

Annonce **C1250787** postée le **04/avril/2024**

## Description de l'activité

Vente de bar - brasserie avec terrasse plein sud de 75 places dans le centre d'une grande ville.

Capacité intérieure de 50 couverts.

Fermeture dimanche et fériés + 4 semaines annuelles. Ouverture 7h30 à 20h.

Cuisinier en place, à reprendre idéalement en couple.

Bail commercial neuf avec loyer représentant 6% du chiffre d'affaires HT.

Moyenne de 40 couverts / jour avec un ticket moyen de 20 Euros.

- CA annuel moyen de 400 KEuros.

- EBE retraité de 120 KEuros.

- Apport personnel nécessaire d'environ 150 KEuros.

- Vente du fonds : 498.000 Euros, les honoraires d'agence compris.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **75**
Nombre de places en terrasse : **25**

**Loyer annuel :** 23 600 CHF

**Éléments chiffrés :**

| | 2023 | 2024 |
|---|---|---|
| 361 000 CHF | 356 000 CHF | |
| CHF | CHF | |
| 108 000 CHF | 95 000 CHF | |
| CHF | CHF | |
| CHF | CHF | |
| CHF | CHF | |

**Logement de fonction présent :** non

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Raison de la cession : | Changement d'activité |
| Type de cession : | fonds de commerce |
| Prix de cession : | **371 800 CHF** FAI |
| Apport personnel nécessaire : | **93 200 CHF** |

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

## Localisation

Localisation : **Calvados, Basse-Normandie**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**