Bar, Restaurant licence IV avec terrasse, Feurs (42110) en France

Annonce **C1250776** postée le **04/avril/2024**

Description de l'activité

Un restaurant situé au cœur de la plaine de la Loire, sur un axe très passant de l'entrée principale de la commune de Feurs.

Avec un bâtiment d'exploitation complet et évolutif, plus de 3500 m2 de terrain comprenant un vaste parking, une salle de restaurant, des dépendances et une terrasse, cet établissement offre un fort potentiel.

Fermé autre soirs pas semaine ainsi que le lundi, il bénéficie déjà d'une clientèle fidèle et établie.

Une opportunité pour les professionnels et amoureux du métier.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**

Surface commerciale : 37 680 pi²

Surface totale : 2 700 pi²

Loyer annuel : 18 100 CAD

Éléments chiffrés :

	2023	2024
792 000 CAD	755 000 CAD	
CAD	CAD	
131 000 CAD	142 000 CAD	
CAD	CAD	
CAD	CAD	
CAD	CAD	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**603 500 CAD** FAI
Apport personnel nécessaire :	**242 100 CAD**
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Feurs (42110), Loire, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Feurs : **7 951 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.