Bar, Brasserie, Tabac, Loto licence IV 70 couverts avec terrasse, Paris (75)

Annonce **C1250775** postée le **04/avril/2024**

Description de l'activité

75 - Paris rive droite, bar, brasserie, tabac, FDJ Licence IV.

Affaire d'angle avec une visibilité exceptionnelle sur un axe passant, 70 couverts, 20 terrasse.

Appartement de 34 m2 avec entrée indépendante.

Bail de 9 ans jusqu'en 2028.

Loyer mensuel de 3500 Euros.

Clientèle très agréable et de qualité.

Commission tabac nette de 80.000 Euros, FDJ de 85.000 Euros, tabletterie de 50.000 Euros, bar - brasserie de 260.000 Euros HT sur bilan.

Potentiel de développement.

Ferme le dimanche et 3 semaines / an.

Prix : 1.398.000 Euros à débattre.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **70**
Nombre de places en terrasse : **20**

Surface commerciale : 34 m²

Surface totale : 34 m²

Loyer annuel : 41 874 €
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**1 398 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Paris, Ile-de-France**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.