Esthétique / salon de beauté, 105 m2, Montfermeil (93370)

Annonce **C1250722** postée le **04/avril/2024**

Description de l'activité

Montfermeil (93370) : Centre de bien être et esthétique d'une superficie de 105 m2 bénéficiant d'une belle visibilité.

cette enseigne de qualité a su valoriser son emplacement et fidéliser sa clientèle régulière par sa disponibilité et son professionnalisme belle affaire, chiffre d'affaires en constante évolution.

dans ce centre de bien être et de beauté, vous pourrez proposer des services de soins du cheveux, soins des mains et des pieds, soins du corps, epilations, soins du visage, maquillage permanent, extension de cils, centre laser, centre minceur, massage pour le corps , épilation, salon de coiffure.

local entièrement aménagé, à la décoration moderne et raffiné comprenant 5 cabines de soins, un espace d'accueil.

idéalement placé emplacement numéro 1 sur un axe passant dans un quartier résidentiel avec de nouvelles constructions aux alentours avec commerces de proximité.

deux places de stationnement en extérieur.

proche de toutes commodités, tram t4 - et futur grand paris express metro ligne 16, bus.

Hors charges par mois, charges 50 € par mois.

bail 3/6/9.

prix de vente du fonds de commerce 178 000 € , honoraires à la charge vendeur.

Surface commerciale : 105 m²

Loyer mensuel : 800 €
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**178 000 €** FAI
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Montfermeil (93370), Seine Saint-Denis, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Montfermeil : **24 951 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.