

Produits bio, 47 m2, Surgères (17700)

Annonce **C1250678** mise à jour le **05 avril 2024**

Description de l'activité

A vendre : Fonds de commerce produits bio : alimentation, cosmétiques, senteurs d'intérieur.

La superficie de la boutique fait environ 30.65 m2, la réserve 12.36 m2 et une pièce d'environ 4 m2.

Il existe une cave.

Un bail neuf à prévoir.

Possibilité d'acquérir les murs de l'ensemble avec appartement d'environ 44.5 m2 rénové au premier étage composé d'un salon séjour, kitchenette, d'une salle d'eau, d'une chambre.

Possibilité de rénover le 2nd étage.

Entrée vers les zones à usage d'habitation peut être distincte de la boutique.

Prix FAI : 83 100 €.

(10.80 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur).

Surface commerciale : 47 m²

Surface totale : 47 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **83 100 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)

Localisation

Localisation : **Surgères (17700), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants* à Surgères : **6 659 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.