Bar, tabac, FDJ, PMU, presse, restauration rapide proche de Saint-Omer (62500) en France

Annonce **C1250654** postée le **03/avril/2024**

Description de l'activité

Pas de Calais (62) : A céder un fonds de commerce de bar, tabac, FDJ, PMU, presse, restauration rapide situé dans une petite commune nichée entre Lumbres et Saint-Omer (62500).

L'établissement est très agréable et bénéficie de réguliers investissements.

L'affaire a été intelligemment agencée pour dissocier la partie bar de la partie restauration. Une terrasse privée de belle superficie, une cave et une très grande pièce d'au moins 100m² à l'étage (non exploitée pour le moment) complètent l'ensemble. Un parking privé est attenant au commerce en complément du parking public situé à quelques mètres de l'établissement. 20 places assises à l'intérieur et 50 à 55 en terrasse. Licence IV. Coffre fort. 4 becs à bière sur la tireuse avec 1 blade.

Le commerce est ouvert toute l'année, le salarié en place assurant l'ouverture si besoin (salarié en CDI depuis quelques mois).

Horaires de 8h à 20/21h en semaine - 22h le week-end. Fermeture 1 journée par semaine.

L'établissement bénéficie d'une forme d'exclusivité sur le secteur et assure la vie commerçante de la commune.

A la demande des clients, une activité de restauration rapide a été développée.

Elle fonctionne tous les midis et les soirs de week-end.

CA de 120900 € au dernier bilan dont 22500€ de commissions.

1 salarié en récent CDI de 35h.

Établissement cédé libre brasseur.

Un spacieux logement compris au bail complète cette affaire et assure à une famille avec enfants le confort attendu.

Possibilités de développement importantes (ventes annexes, colis, etc).

Idéal comme une première affaire ou un établissement pour terminer la carrière au regard du confort de vie proposé.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **20**
Nombre de places en terrasse : **55**
Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite
Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **93 500 €** FAI

Localisation

Localisation : **à proximité de Saint-Omer (62500), Pas de Calais, Nord-Pas-de-Calais**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.