Restaurant dans le centre ville de Dunkerque (59240)

Annonce **C1250653** postée le **03/avril/2024**

Description de l'activité

Nord - Dunkerque (59240) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant du Dunkerquois bénéficiant d'un emplacement idéal en centre-ville avec une excellente visibilité.

Etablissement typique et renommé, offrant un cadre chaleureux et vivant à ses clients. Capacité de 95 couverts dont 10 en terrasse. Salles de réception sur 2 étages (rez de chaussée + étage) avec une décoration chinée pour créer une ambiance typique de la région.

Établissement avec dérogation aux normes PMR. Présence d'une grande cave saine idéale pour le stockage.

Matériel de cuisine entretenu.

Établissement fermé une journée et demi par semaine - 4 semaines de congés annuels.

- CA 2022 : 330 000 €.
- CA 2023 en progression.

Licence IV - Libre brasseur.

Présence de salariés à reprendre.

Idéal pour des professionnels expérimentés.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **85**
Nombre de places en terrasse : **10**

Loyer mensuel : 1 200 €

Éléments chiffrés (HT) :

	2022	2023
330 000 € (HT)	431 000 € (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite
Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession :	**250 700 €** FAI
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Dunkerque (59240), Nord, Nord-Pas-de-Calais**

Nombre d'habitants* à Dunkerque : **94 446 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.