

Restaurant, Nice (06000)

Annonce **C1250603** postée le **03/avril/2024**

Description de l'activité

Alpes Maritimes - Nice (06000) : A vendre un restaurant tout équipé, avec extraction aux normes, cuisine professionnelle, bar, four à pizza géant 2 mètres de diamètre, chambres froides, laboratoire de 50 m2 idéal pour développer les ventes à emporter, la partie restauration rapide, préparation sur place avec le laboratoire et les chambres froides.

Organisation d'évènements dans le restaurant, qui dispose d'une grande salle et d'une cours intérieure couverte par une verrière.

Surface totale de 275 m2.

Le chiffre d'affaires des années précédentes sur ce même établissement est compris entre 1 200 000 € et 1 300 000 € par an.

- Provisions sur la taxe foncière de 6 100 €.
- Provisions sur les charges annuelles de 3 600 €.
- Dépôt de garantie : 3 mois de loyer.
- Les honoraires de 12% du loyer annuel HT à la charge de l'acquéreur de 9 000 € HT.

Surface commerciale : 275 m²

Surface totale : 275 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer annuel : 75 000 €

Informations sur la cession

Prix de cession : **160 800 €** FAI

Localisation

Localisation : **Nice (06000), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Nice : **343 629 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.