Local d'activité / Entrepôt, 3194 m2, Pontonx-sur-l'Adour (40465) en France

Annonce **C1250588** postée le **03/avril/2024**

Description de l'activité

A vendre : Un local d'activités de 3 194 m2 sur sous sol érigé sur une parcelle de 14 951 m2.

Ce bâtiment est situé en immédiate proximité de la 2x2 voies entre Dax et Mont de Marsan.

Son usage principal est dédié aux activités agroalimentaires.

Il est élevé sur un sous-sol destiné prioritairement au stockage d'une surface de 737 m2 avec quai de déchargement.

Le rez-de-chaussée de 1,850 m2 comprend plusieurs zones de production, d'activités, de stockage avec 2 quais.

Une partie située en façade est dédiée aux bureaux.

En dernier lieu un étage de 604 m2 permet d'augmenter les surfaces disponibles.

Prix : 995 600 € HD HAI

Honoraires CBRE : 45 600 € TTC

Surface commerciale : 34 390 pi²

Surface totale : 34 390 pi²

Informations sur la cession

Prix : **1 610 700 CAD** FAI

Localisation

Localisation : **Pontonx-sur-l'Adour (40465), Landes, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Pontonx-sur-l'Adour : **2 620 (sos villages)**

Photos