Restaurant traditionnel, Orliénas (69530)

Annonce **C1250575** postée le **03/avril/2024**

Description de l'activité

Rhône - Orliénas (69530) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant traditionnel d'une surface d'exploitation totale de 90 m2 avec 35 couverts à l'intérieur et 40 couverts à l'extérieur (belle terrasse accueillante ombragée). Pas de travaux à prévoir.

Matériel bon état : 1 chambre froide neuve, 1 frigo (6 ans), 2 congélateurs. Pas de contrat.

CA au 31/03/2023 de 195.000 € HT.

Bail commercial récent échéance 01/03/2031.

Fonds de commerce vendu avec un appartement en bon état d'environ 70 m2 : Un salon, une salle d'eau, 3 chambres.

Location du fonds de commerce + appartement : montant faible de 950 € TTC mensuels.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **35**
Nombre de places en terrasse : **40**

Surface commerciale : 90 m²

Surface totale : 130 m²

Loyer mensuel : 950 €

Éléments chiffrés :

CA	195 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **109 000 €**

Localisation

Localisation : **Orliénas (69530), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Orliénas : **2 248 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.