Bar, Brasserie, Restaurant licence IV dans le Pas de Calais (62) en France

Annonce **C1250573** postée le **03/avril/2024**

Description de l'activité

Côte d'Opale : Affaire de restauration à 2 pas de la plage en station balnéaire prisée.

Fonctionnant toute l'année malgré la saisonnalité du secteur, cet important restaurant / brasserie est une adresse incontournable de cette station emblématique de la Côte d'Opale.

Entièrement rénové et rééquipé récemment, cet établissement bénéficie d'un emplacement exceptionnel en cœur de ville et d'une grande capacité de stationnement à proximité immédiate.

L'équipe en place de 8 personnes, dont 3 en cuisine, est stable, expérimentée et très autonome permettant ainsi d'envisager l'exploitation en affaire de direction.

Les équipements sont complets, haut de gamme et récents.

Fermeture 1 journée par semaine et 6 semaines par an.

Affaire idéale pour un professionnel du secteur, seul ou en couple, ou pour un groupe de restauration en croissance externe.

Apport disponible minimum conseillé de 275 KEuros.

Le commerce possède : **une licence IV**

Loyer annuel : 39 300 CHF

Éléments chiffrés :

CA en 2023	1 037 000 CHF
EBE en 2023	242 000 CHF
Nb pers. en 2023	16

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement de région
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**925 400 CHF** FAI
Apport personnel nécessaire :	**218 800 CHF**
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule , un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Pas de Calais, Nord-Pas-de-Calais**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.