

Bar, Loto, PMU, Presse, Tabac licence IV avec terrasse, Arcachon (33120)

Annonce **C1250561** postée le **03/avril/2024**

Description de l'activité

Affaire sur Arcachon : Bar, tabac, FDJ.

Établissement historique, à redynamiser.

Localisation stratégique offrant visibilité, accessibilité et stationnement. Environnement très dynamique avec tous les commerces de proximité.

Belle surface de vente avec une terrasse très agréable.

- Commissions nettes : 155 000 Euros.
- CA bar & marchandises : 192 000 Euros.

Licence IV.

Potentiel de développement certain, tant sur le tabac et les produits annexes, que sur le bar.

Énorme atout : Logement de 4 chambres inclus dans le bail, et avec stationnement.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Loyer annuel : 25 143 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **682 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire : **206 000 €**

Localisation

Localisation : **Arcachon (33120), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Arcachon : **11 748 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.