

## Restaurant, vente, emporter, salon de thé,, Paris (75)

Annonce **C1250547** postée le **03/avril/2024**

### Description de l'activité

---

Paris centre. Belle affaire. Restaurant, vente à emporter, bénéficiant d'une clientèle fidélisée, 30 places ainsi que 12 en terrasse.

Matériel neuf, cuisine professionnelle de plain pied avec extraction, cave aménagée avec chambres froides.

Pas de personnel à reprendre.

Ouvert de 8h à 19h, fermé le week-end et 6 semaines / an.

Bail neuf au 1 avril 2024.

Loyer de 3 833 Euros TTC.

Prix : 423.500 Euros.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **30**

Nombre de places en terrasse : **12**

**Surface commerciale** : 53 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 53 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 46 000 €

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **423 500 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Paris, Ile-de-France**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**