

Vin et spiritueux, 55 m2 en Saône et Loire (71) en France

Annonce **C1250536** postée le **03/avril/2024**

Description de l'activité

Avec son et son , c'est une opportunité pour un repreneur.

Caractéristiques clés :

- Emplacement N°1 : Situé au cœur de ville, ce caviste bénéficie d'une visibilité exceptionnelle et attire une clientèle fidèle et diversifiée.

- Espace de vente : Avec une surface de vente de 30 m2, il y a un espace aménagé avec goût, offrant un cadre accueillant pour vos clients et mettant en valeur votre sélection de vins.

- Réserve fonctionnelle : Les 25 m2 de réserve permettent un stockage efficace de votre inventaire, garantissant une gestion optimale des produits et une rotation rapide des stocks.

- Clientèle établie : Fort d'une clientèle fidèle et régulière, ce caviste jouit d'une excellente réputation dans la région.

- Informations supplémentaires :

- Loyer attractif.

- Bail renouvelable.

Une occasion d'acquérir un caviste prospère dans un emplacement de choix.

Surface commerciale : 30 m²

Surface totale : 55 m²

Loyer annuel : 7 252 €

Éléments chiffrés :

	2023	2024
185 000 €	181 000 €	
€	€	
41 000 €	43 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **89 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **27 000 €**

Localisation

Localisation : **Saône et Loire, Bourgogne**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.