Commerce alimentaire, proche de Chaponnay, en Isère (38) en France

Annonce **C1250491** mise à jour le **16 septembre 2024**

Description de l'activité

Investissement dans un commerce alimentaire en franchise clé en main sous enseigne.

Magasin entièrement rénové, aucun travaux à prévoir, nombreux services complémentaires proposés.

Idéalement situé au cœur de la commune avec de nombreuses places de parking.

Nombreux commerces à proximité

Apport personnel : 80 / 90 K€.
Loyer annuel hors-taxe hors-charge : 21?600 K€.
Chiffre d'affaires annuel 2022 toute taxe comprise : 469 K€.

Surface de vente : 188 m²
Type de contrat : Franchise.
Droit d'entrée : 0 €.

Jours d'ouvertures et horaires :

- Lundi : 8:00 - 20:00.
- Mardi : 8:00 - 20:00.
- Mercredi : 8:00 - 20:00.
- Jeudi : 8:00 - 20:00.
- Vendredi : 8:00 - 20:00.
- Samedi : 8:00 - 20:00.
- Dimanche : 8:00 - 20:00.

Les avantages de l'enseigne :
- Une centrale d'achat puissante.
- Une forte notoriété et un savoir-faire reconnu depuis 125 ans.
- Une logistique efficace capable de livrer partout en France.
- Une formation gratuite sur mesure.
- Un accompagnement personnalisé.

Projet de franchise permet d'être un commerçant 100% indépendant.

Surface commerciale : 2 030 pi²

Surface totale : 2 300 pi²

La société est affiliée à un réseau

Loyer annuel : 33 800 CAD

Éléments chiffrés (TTC) :

CA en 2022	733 000 CAD

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement de région
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**265 700 CAD**
Apport personnel nécessaire :	**125 000 CAD**

Localisation

Localisation : **Isère, Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.