Bar, PMU, Loto, Colmar (68000)

Annonce **C1250456** postée le **02/avril/2024**

Description de l'activité

Haut-Rhin - Colmar (68000) : Situé dans une agréable commune, un bar, PMU, FDJ bénéficiant d'une excellente visibilité ; l'ambiance y est conviviale et accueillante.

La superficie de 100 m2, son agencement et sa climatisation offrent des conditions d'exploitation agréables.

Les locaux sécurisés avec système de vidéosurveillance et télésurveillance, assurent la tranquillité d'esprit des propriétaires.

Ouvert de 8h à 21h, fermé un jour par semaine et 5 semaines par an.

Le commerce propose un équilibre entre travail et vie de famille ou du potentiel développement.

Associé à ce fonds de commerce, se trouve un logement d'une surface totale d'environ 180 m2 très agréable situé sur deux niveaux. Il est composé de 4 chambres, d'une cuisine équipée, d'une salle à manger, d'une grande salle de bain, d'un dressing, et d'une véranda donnant sur une piscine enterrée.

De nombreux travaux de rénovation ont été effectués notamment le remplacement des fenêtres, une isolation renforcée et le rafraîchissement de la façade, etc.

Indissociable, l'ensemble est proposé au prix de 654.400 € (murs de 500.000 € + 20.000 € F.A) + (fonds de commerce de 120.000 € + 14400 € F.A).

Cette propriété offre une opportunité d'allier la rentabilité commerciale et le confort résidentiel.

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 100 m²
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix de cession : **145 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Guebwiller (68500), Haut-Rhin, Alsace**

Nombre d'habitants* à Guebwiller : **11 815 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.