

# Boucherie, Charcuterie, 77 m2 dans une rue animée,, Lyon (69006)

## Annonce C1250433 postée le 02/avril/2024

## Description de l'activité

Rhône - Lyon (69006) : A vendre un fonds de commerce de boucherie situé au cœur du 6ème arrondissement de Lyon.

Nichée à l'angle d'une rue animée, cette boucherie bénéficie d'une visibilité optimale et d'une clientèle fidèle.

#### Points forts:

- Emplacement N°1 : Située à l'angle d'une rue, cette boucherie bénéficie d'une visibilité maximale, attirant ainsi un flux constant de clients.
- Espace de vente spacieux : Avec ses 30 m2 d'espace de vente, cette boucherie offre amplement d'espace pour présenter des produits de manière attrayante.
- Équipement en excellent état : Le matériel de cette boucherie est en très bon état, prêt à être utilisé par de nouveaux propriétaires désireux de poursuivre son succès.
- Clientèle de quartier fidèle : Bénéficiant d'une excellente réputation, cette boucherie a su fidéliser une clientèle locale appréciant la qualité de ses produits et services.
- Avec une fermeture de 5 semaines par an, cette boucherie offre une stabilité opérationnelle rare dans le secteur.
- Loyer raisonnable : Le loyer mensuel de 2000 € TTC, charges comprises, en fait une opportunité économique pour les entrepreneurs cherchant à s'établir dans ce quartier prisé.

Surface commerciale: 30 m<sup>2</sup>

Surface totale: 77 m<sup>2</sup>

Loyer mensuel: 2 000 €

### Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **291 200 €** 

### Localisation

Localisation: Lyon 6ème (69006), Rhône, Rhône-Alpes

Nombre d'habitants\* à Lyon 6ème : 487 978 (grande ville)

### **Photos**

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.