Bar, Tabac, Presse, Loto 40 places avec terrasse dans une rue commerçante, proche de Clermont-Ferrand (63000)

Annonce **C1250422** postée le **02/avril/2024**

Description de l'activité

Puy de Dôme (63) : A vendre un fonds de commerce de bar, tabac, presse, jeux situé à 25 min de Clermont-Ferrand (63000) et 15 min de l'a89, dans une rue commerçante d'une charmante ville, comportant toutes les commodités (collège, divers commerces, son marché hebdomadaire, etc).

Un établissement tenu depuis 9 ans, avec une surface de vente d'environ 70 m2 et 20 m2 de réserve.

Le commerce très lumineux dispose en outre d'une vaste salle de 40 places assises ainsi qu'une belle terrasse aménagée d'environ 20 places et d'un store banne très récent. Réserve, cave, des rideaux métalliques, porte blindée, système d'alarme. Pas de travaux à prévoir.

Autre avantage : Un parking à moins de 20 m de l'établissement.

Horaires d'ouverture actuels : Ouvert de 6h30 à 19 h00 du lundi au vendredi et le samedi de 7h00 à 13h00 fermeture le samedi après-midi et le dimanche, et 5 semaines dans l'année.

Actuellement, le propriétaire dispose de 2 salariées en CDI à 35h00.

- CA produits taxables HT : 114 000 €.
- Commissions nettes : 127 000 €.

Prix de présentation : 383 600 €, incluant les honoraires de commercialisation TTC à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **40**
Nombre de places en terrasse : **20**

Surface commerciale : 70 m²

Surface totale : 90 m²

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **383 600 €**

Localisation

Localisation : **à proximité de Clermont-Ferrand (63000), Puy de Dôme, Auvergne**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.