Bar, Tabac, Presse, Loto en plein centre d'une petite ville, proche de Lille (59000) en France

Annonce **C1250414** postée le **02/avril/2024**

Description de l'activité

Nord (59) : A vendre un fonds de commerce de bar, tabac, loto, presse situé au cœur d'une petite ville de la métropole lilloise.

Établissement quadragénaire est le seul tabac de cette ville de 12.000 habitants. Il est composé d'une salle de bar conviviale, d'un espace fumeurs extérieur et de toilettes dédiées à la clientèle.

L'immeuble dispose également d'un logement avec 3 chambres et salle de bains (salon - séjour - cuisine en rez de chaussée).

Le loyer est de 1.400 € HT / HC pour tout l'immeuble (possibilité de l'acquérir au prix de 159.900 € FAI).

Vendu pour des raisons de santé, le commerce a besoin d'être redynamisé.

Idéal pour une première affaire.

Surface commerciale : 1 650 pi²

Surface totale : 1 650 pi²

Loyer mensuel : 2 200 CAD
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Santé
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**201 000 CAD**
Profil(s) possible(s) :	reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **à proximité de Lille (59000), Nord, Nord-Pas-de-Calais**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.